



REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 24

Tved 101a-115b & 183a-199d

AFHOLDT: 28.08.2024 KL. 17.00

Mødested: Store fælleslokalet, Nørremarksvej 24 A, Tønder

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2023
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag
 - a) Råderetsregler
 - b) Fælles affalds ø
 - c) Ordensregler
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til TAB's repræsentantskab
10. Eventuelt

I mødet deltog 13 beboere fra 12 husstande.

Desuden deltog Intern driftskoordinator Per Høimark Sørensen (PHS) og Børge Rossen (BR) hovedbestyrelsesmedlem

Ad. 1 BR blev valgt.

Ad. 2 Eftersom afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, blev der ikke fremlagt en beretning.

Afdelingsmødet havde dog følgende kommentarer:

- Der mangler opfølgning på oprydning og renholdelse på fællesarealer, montering af nedløb og kontrol af utætheder i tagene m.m. efter entreprenører ved det igangværende fjernvarmeprojekt.
- Beboerne opfordrer til, at afdelingens beboere overholder afdelingens haveorden bl.a. klipning af hække iht. afdelingens ordens- og vedligeholdelsesreglementer.
- Afdelingsmødet opfordres til at få valgt en afdelingsbestyrelse i dag.

- Ad. 3 PHS orienterede om årsregnskabet for 2023.
Årsregnskabet blev taget til efterretning uden kommentarer.
- Ad. 4 PHS gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2025.

Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 1,01% med virkning fra 1. januar 2025.
- Ad. 5 a) Forslaget blev ikke vedtaget, da afdelingens eksisterende reglement ikke er indarbejdet i det forelagte materiale.
- Ad. 5 b) Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstiller.
- Ad. 5 c) Forslaget blev ikke vedtaget, da afdelingens eksisterende reglement ikke er indarbejdet i det forelagte materiale.
- Ad. 6 Ingen valgt.
- Ad. 7 Celine Schorr og Kirsten Madsen blev valgt for 2 år
og Torben André Gleeurup valgt for 1 år til afdelingsbestyrelsen.
Den nyvalgte afdelingsbestyrelse konstituerer sig selv og meddeler efterfølgende administrationen, hvem af medlemmerne der skal være kontaktperson.
- Ad. 8 Lisbeth Grud Jepsen blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 9 Karin Steensen-Gleeurup og Ulla Weissert blev valgt til repræsentantskabsmedlemmer.
Zabina Houmøller Matzen blev valgt som suppleant til repræsentantskabet.
- Ad. 10 Det blev foreslået, at afdelingen indkøber 2 hjertestartere til hvert byggeafsnit (øst/vest).
PHS opfordrede til, at afdelingsbestyrelsen søger TrykGruppen TrykFonden om støtte hertil på nedenstående link.
<https://www.tryghed.dk/saadan-stoetter-vi/det-stoetter-vi>
De har støttet andre afdelinger i TAB.
- Afdelingen er underlagt grundejerforeningen i Tved, vedr. vej forhold mv., som kan kontaktes på:
Grundejerforeningen Tved etape 1 Syd
mail: Tved.etape1@gmail.com